

FINANCIËLE VOORDELEN ENERGIE PRESTATIES WONINGEN 2025

BUITENZONWERING EN ROLLUIKEN

VLAANDEREN

1) Vermindering van onroerende voorheffing Vlaanderen voor energiezuinige gebouwen

Momenteel bestaat er een vermindering van de onroerende voorheffing voor een ingrijpende energetische renovatie (IER) of bij (gedeeltelijke) herbouw, afhankelijk van het E-peil dat behaald wordt. Deze verminderingen worden stopgezet voor bouwvergunningen vanaf 1 oktober 2025.

Concreet zullen er voor bouwvergunningen die aangevraagd worden vanaf 1 oktober 2025 geen vermindering voor energetische renovatie meer worden verleend. Voor vergunningen aangevraagd vóór 1 oktober 2025 blijft de huidige regeling gelden. Alle verminderingen die al toegekend werden, blijven geldig voor de resterende periode.

Wat zegt de huidige regeling ?

U kunt vermindering krijgen van de onroerende voorheffing voor een energiezuinige woning of ander gebouw. Het E-peil bepaalt of een gebouw energiezuinig is of niet. Het E-peil van een gebouw wordt vastgelegd in een energieprestatiecertificaat, het 'EPC Bouw'. De vermindering kan toegekend worden voor nieuwbouw, voor verbouwingen die gelijkgesteld zijn met nieuwbouw en voor gebouwen die een ingrijpende energetische renovatie ondergaan.

De vermindering van de onroerende voorheffing gaat van een korting van 50% of 100% en geldt voor 5 jaar die wordt toegekend vanaf het aanslagjaar dat volgt op het jaar waarin het E-peil werd toegekend.

De werken die recht geven op vermindering zijn verbonden met de EPB eisen die staan voor energieprestatie en binnenklimaat: De energieprestatieregelgeving legt eisen op voor isolatie, installaties, ventilatie en **oververhitting**.

Buitenzonwering (screens en buitenjaloezieën) en rolluiken worden in de EPB opgenomen om de oververhitting onder de toegelaten oververhittingsdrempel te houden. Ze vermijden oververhitting en besparen op energiegebruik voor actieve koeling. Ze zijn dan ook een onderdeel van de werken die de oververhitting van de woning vermijden (EPB eis) maar ze zorgen tevens voor een energie efficiënte woning met een lager E-peil.

Voorwaarden vanaf 2023 :

Er is geen vermindering meer voor nieuwbouw zonder voorafgaande sloop. De vermindering geldt dus enkel nog voor (gedeeltelijke) herbouw. Om de korting te bekomen moet niet alleen voldaan zijn aan het E peil maar aan alle EPB eisen, dus ook oververhitting.

De korting geldt als volgt:

- ten hoogste E peil 20 geeft recht op een vermindering 50% van de onroerende voorheffing;
- ten hoogste E peil 10 bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing.
- Voor ingrijpende energetische renovatie (IER) met ten hoogste E peil 60 bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing.

2) EPC label premie : verbeteren van energieprestatie van uw woning/appartement binnen de 5 jaar.

Buitenzonwering (screens en buitenjaloezieën) en rolluiken komen in aanmerking voor deze premie aangezien ze bijdragen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren en dus het E-peil verbeteren.

Deze premie geldt voor alle nieuwe woningeigenaars die een woning met een energieverblindend E-peil aankopen (EPC label E of F). De renovatieplicht zal worden beperkt tot het niveau D (het verdere verstrengingspad wordt afgeschaft). De termijn voor de renovatiewerken en aanlevering bewijsstukken wordt gebracht op 6 jaar.

De premie moet aangevraagd worden bij 'mijn verbouwloket'

<https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-epc-labelpremie>

3) Vlaamse aanpassingspremie voor bewoners (65 +) van woningen.

Sinds juni 2019 heeft de Vlaamse overheid aan premie ingevoerd voor oudere bewoners (65 plus) om hun eigen woning die ze zelf bewonen aan te passen. De beoogde werken zijn onderverdeeld in een tweetal categorieën. Zie de premievoorwaarden in de toelichtingsbrochure. De premie bedraagt max 1250 euro per categorie van werken. Onder categorie 1 vallen de aanpassing aan technische installaties waartoe ook het automatiseren (of motoriseren) van rolluiken behoren.

<https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner/welke-werken-komen-in-aanmerking-voor-de-aanpassingspremie>

FEDERAAL

BTW verlaagd tarief 6% voor renovatie aan bestaande woning van meer dan 10 jaar oud.

<https://fin.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen-verbouwen/verbouwen-btw-tarief>

De gedetailleerde lijst van werken vindt u op deze website.

Ook voor buitenzonwering, rolluiken en terrasoverkappingen (zie pergola).

Werken aan de buitenkant van de woning

- vernieuwen van de **voorgevel** van de woning door haar te bepleisteren, er een nieuwe baksteen voor te plaatsen, het mos te verwijderen, te hervoegen, het verwijderen van aanslag op gevels door zandstralen of een andere methode
- **luiken, rolluiken en rolgordijnen aan de buitenkant van het gebouw**
- een **veranda** aan uw woning
- een **pergola** als ze deel uitmaakt van de eigenlijke woning
- een **terras** grenzend aan de woning
- een **garage** of bijkomende garage die deel uitmaakt van de woning zodanig dat ze gebruikt wordt door de bewoners
- het verwijderen of buiten gebruik stellen van een **stookolietank**, **maar enkel** bij een omvangrijke renovatie